Heb jij altijd al een bijdrage willen leveren aan de (door)ontwikkeling van de Campus van de Vrije Universiteit (VU)? Gelegen in het zakelijke district van Amsterdam, de Zuidas?

Solliciteer dan op de vacature van:

**Vastgoedeconoom / Financieel adviseur Campusontwikkeling en Huisvesting (0,8 – 1,0 fte)**

Aan de VU studeren ruim 26.500 studenten en werken en meer dan 4.600 medewerkers. De uitstekend bereikbare VU-campus is gevestigd in het hart van de Amsterdamse Zuidas, een inspirerende omgeving voor onderwijs en onderzoek.

De Facilitaire Campus Organisatie (FCO) is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van de moderne stadscampus van de Vrije Universiteit: VU Campus. Zij hebben als missie een gastvrije, inspirerende en duurzame campus te creëren waar wetenschappelijk onderwijs en onderzoek excelleren en waar medewerkers, studenten, patiënten en gasten zich thuis voelen.

De werkterreinen van FCO zijn zeer divers: nieuwbouw, herhuisvesting, bouwprojecten, aanpassingen in bestaande gebouwen, ontwikkelen en uitvoeren van facilitaire dienstverleningsconcepten. Bij FCO werken ca. 200 enthousiaste en betrokken medewerkers die bijdragen aan een inspirerende omgeving waar werken, leren en ontmoeten centraal staan.

Als Vastgoedeconoom / Adviseur huisvesting kom je te werken voor de afdeling Campusontwikkeling. Samen met andere teams binnen het FCO begeleid je de gebieds- en gebouwontwikkelingen. Het team Campusontwikkeling houdt zich bezig met alle toekomstige ontwikkelingen op de VU Campus, zowel op korte- als lange termijn. Het team is onder andere bezig met de vernieuwing van het campusplein, de realisatie van een startup-village, de creatie van een nieuw logistiek centrum en de bouw van een woontoren. Grote projecten in de komende jaren zijn onder meer de sloop en renovatie van het Wis- en Natuurkundegebouw, duurzame vervanging van diverse verouderde en/of tijdelijke panden en de energietransitie, waarbij de doelstelling is dat de VU Campus vanaf 2035 niet meer afhankelijk is van energievoorzieningen uit fossiele brandstoffen.

**Wat ga je doen?**

Als onderdeel van team Campusontwikkeling reken je plannen door voor de gebieds- en gebouwontwikkeling van de VU. Je adviseert en rapporteert hierover en maakt scenario- en risicoanalyses . Je adviseert team Campusontwikkeling en de FCO directie over de te hanteren financiële uitgangspunten en kengetallen. In de rol van adviseur ben je verantwoordelijk voor:

* een bijdrage leveren aan visie- en beleidsvorming, onder meer ten aanzien van het lange termijn huisvestingsplan van de VU, het meerjarig groot onderhoud en de energietransitie en verduurzaming op de VU Campus;
* het opstellen/ doorrekenen van business cases ten aanzien van (langjarige) investeringen;
* het analyseren en calculeren van de financiële risico’s verbonden aan de plannen, het opstellen van financiële scenario’s en het schrijven van de financiële paragraaf in beleidsvoorstellen en beslisdocumenten;
* het periodiek actualiseren van de overall vastgoed- en grondexploitatiebegroting van de VU en de meerjaren investeringsbegroting van FCO (planeconomie);
* uiteenlopende overleggen onder andere met de treasurer van de VU over de langjarige investeringsprognoses of de afdeling business- en projectcontrol over de voortgang van lopende projecten en de meerjarenplannen;
* je verzamelt en beheert de financiële kengetallen ten aanzien van gebouwexploitatie, gebouwontwikkelingen en gebiedsontwikkelingen;
* het volgen van de marktontwikkelingen van vastgoedontwikkeling bij collega instellingen (universiteiten, hogescholen e.d.) en analyseert en implementeert deze binnen projecten.

**Wat vragen wij?**

* academisch werk- en denkniveau;
* ervaring, affiniteit en kennis van gebieds- en gebouwontwikkeling;
* analytisch en creatief t.b.v. haalbaarheids- en financieringscalculaties;
* minimaal 5 jaar werkervaring in een vergelijkbare rol;
* organisatiesensitiviteit en uitstekende advies- en communicatievaardigheden;
* zelfstandig en resultaatgericht en weet op de juiste momenten af te stemmen met
* zowel in- als externe stakeholders;
* bedreven met Excel;
* ervaring met huisvestingontwikkeling binnen een vergelijkbare onderwijsorganisatie is een pre.

**Wat bieden wij jou?**

Een uitdagende functie bij een maatschappelijk betrokken organisatie. Het salaris bedraagt afhankelijk van opleiding en ervaring minimaal € 4.538, - en maximaal € 5.826, - bruto per maand (salarisschaal 12) bij een voltijd dienstverband. De arbeidsovereenkomst (conform de cao Nederlandse Universiteiten) wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar met zicht op een vast dienstverband. Daarnaast beschikt de VU over aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden en regelingen die een goede combinatie van werk en privé mogelijk maken, zoals 41 vakantiedagen bij een voltijds dienstverband (obv 38 uur), 8% vakantietoeslag en 8,3% eindejaarsuitkering, ruime bijdrage aan ABP-pensioenregeling, keuzemodel voor fiscale uitruil van bepaalde arbeidsvoorwaarden.

**Solliciteren:**

Public Search verzorgt de werving voor de Vrije Universiteit Heb je vragen of wil je solliciteren? Neem dan contact op met Sabine Root 06-289 31 992 of Melissa Anthonio op 06-386 90 104. Je cv mag je ook mailen naar [sroot@publicsearch.nl](mailto:sroot@publicsearch.nl) of [manthonio@publicsearch.nl](mailto:manthonio@publicsearch.nl).